

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА СКВЕРА-ПРУДА В СЕЛЕ ГОНОДА ГУНИБСКОГО РАЙОНА

2024-2025 гг

Местоположение: Сквер-пруд по ул. Гунаш Хана, д.9 "А"

Типология объекта: Сквер

Разработчик: Магомедов Магомед



МИНСТРОЙ РД
Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Дагестан



МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства,
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

СОДЕРЖАНИЕ



Содержание 2

Пояснительная записка 3

Технико-экономические показатели 4



Анализ территории 5

Ситуационный план 6

Кадастровая схема 7

Фотофиксация 8

Опорный план 9



Архитектурные решения 10

Генеральный план 11

Разбивочный план покрытий 12

План покрытий территории 13

Посадочный чертеж озеленения 14

Схема организации освещения 15

Схема расположений МАФ 16

Схема конструкций дорожных одежд 17

Типы элементов благоустройства (МАФ) 18



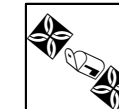
3D Иллюстрации 19

Вид №1 20



Укрупненный сметный расчет 21

Укрупненный сметный расчет 22





ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Благоустраиваемая территория общей площадью 578 м², расположена по адресу: РД, Гунибский район, село Гонода, ул. Гунаш Хана, д.9 "А". Настоящим проектом предусматривается благоустройство территории с применением малых архитектурных форм.

Существующие покрытия территории не ухоженные, дорожно-тропиночная сеть имеет неорганизованную структуру, газонное покрытие, в границах проектирования отсутствуют зеленые насаждения подлежащие сносу.

Проектирование территории ведется с учетом применения современных требований и методики ландшафтной организации территории с последующим функциональным использованием. Композиционное решение объекта построено в соответствии с основными положениями ландшафтного и регулярного стилевых направлений.

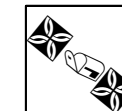
Проектом предусмотрено:

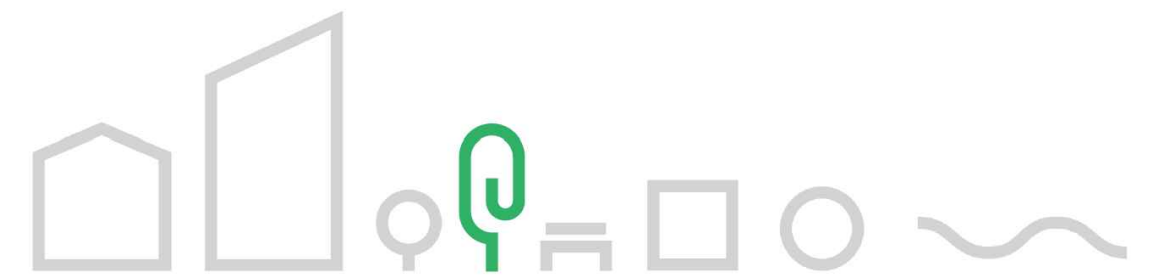
- устройство дорожно-тропиночной сети из тротуарной плитки;
- устройство пешеходных дорожек, обеспечивающих возможность передвижения маломобильных групп населения;
- устройство газона;

- установка элементов внешнего благоустройства (урны, скамейки);

- устройство фонарного освещения;

Созданы беспрепятственные пешеходные маршруты, приспособленные для инвалидов и людей с ограниченными возможностями в соответствии с действующими нормами и правилами.





ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь	м²	637
Площадь проектируемых покрытий в т. ч.	м²	149
- тип 1 (тротуарная плитка)	м²	149
Газон (проектируемый)	м²	236
Дно пруда (бетон)	м²	252
Проектируемый борт. камень БР100.20.8	м.п.	54
Проектируемая подпорная стенка	м.п.	60
Проектируемое ограждение	м.п.	80

Инженерное оборудование

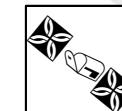
Опора наружного освещения	шт.	6
Кабель	м.п.	60
Закладная под мощения	м.п.	60

Озеленение

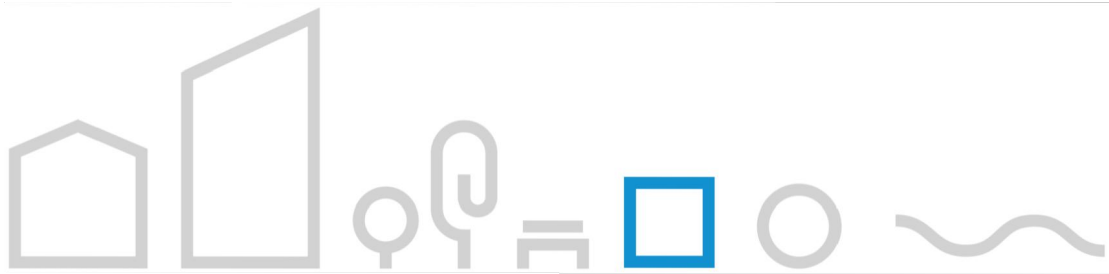
Деревья (туя или другое насаждение, подходящее под климат местности)	шт.	8
Газон	м²	128

МАФы

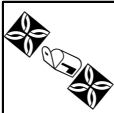
Скамейка	шт.	2
Урана	шт.	2
Опора наружного освещения	шт.	6



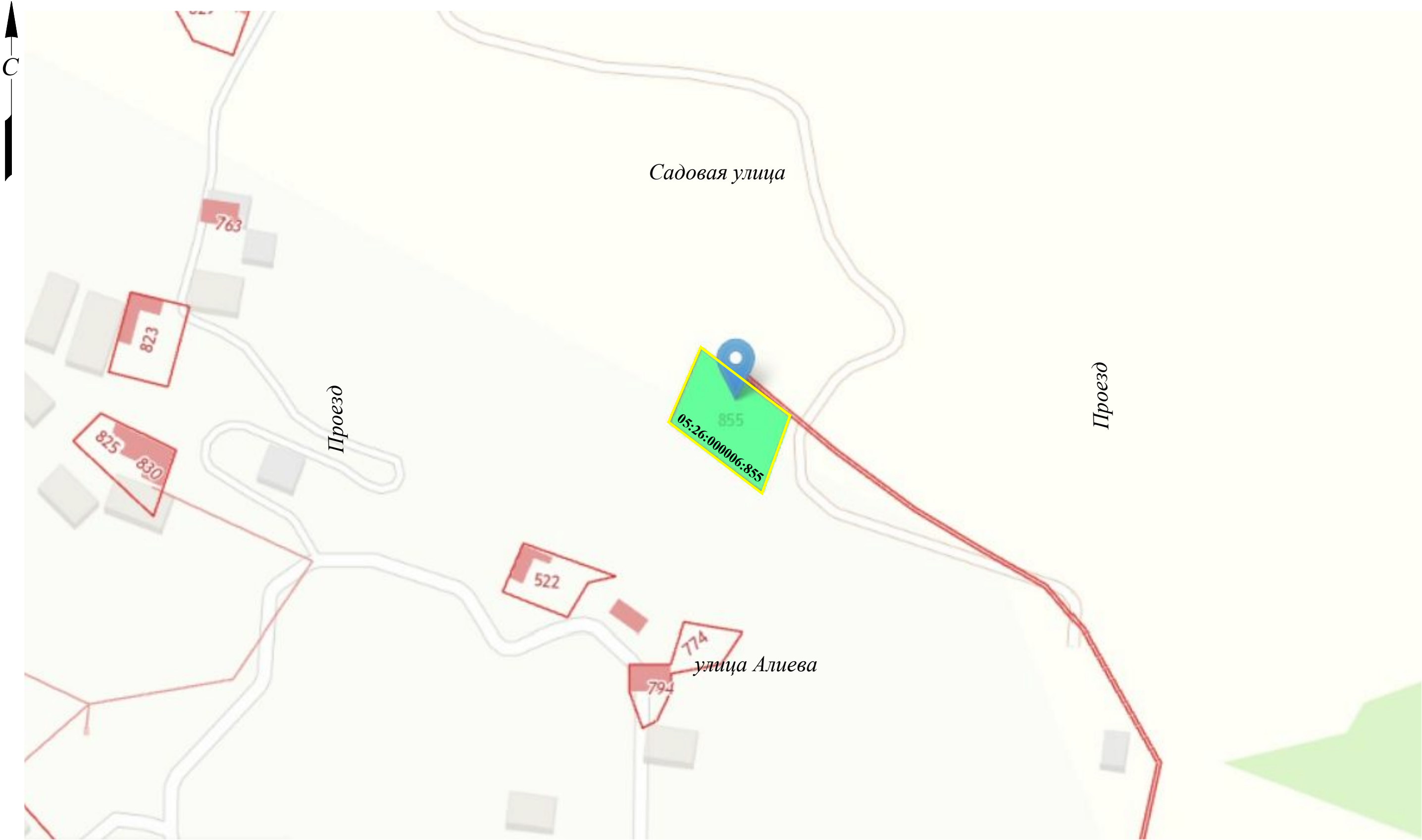
АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница участка проектирования

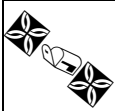
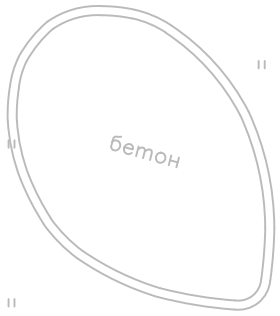
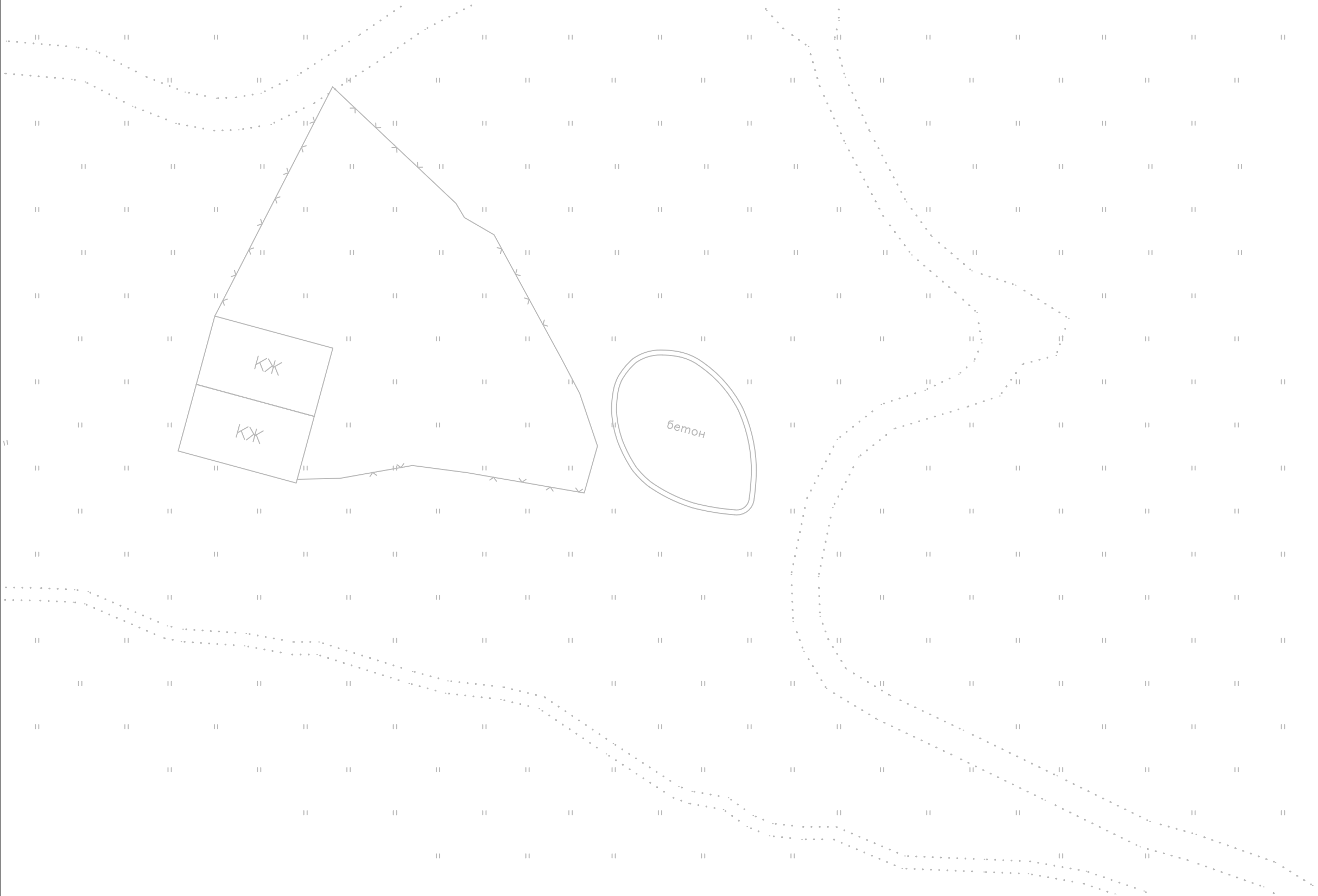
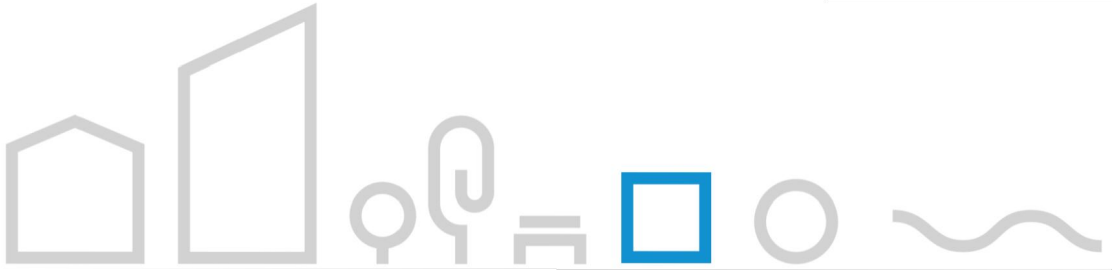


Благоустройство сквера по адресу:
Гунибский район, с.Гонода,
ул. Гунаш Хана, д.9 "А"

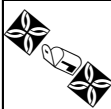
ФОТОФИКСАЦИЯ



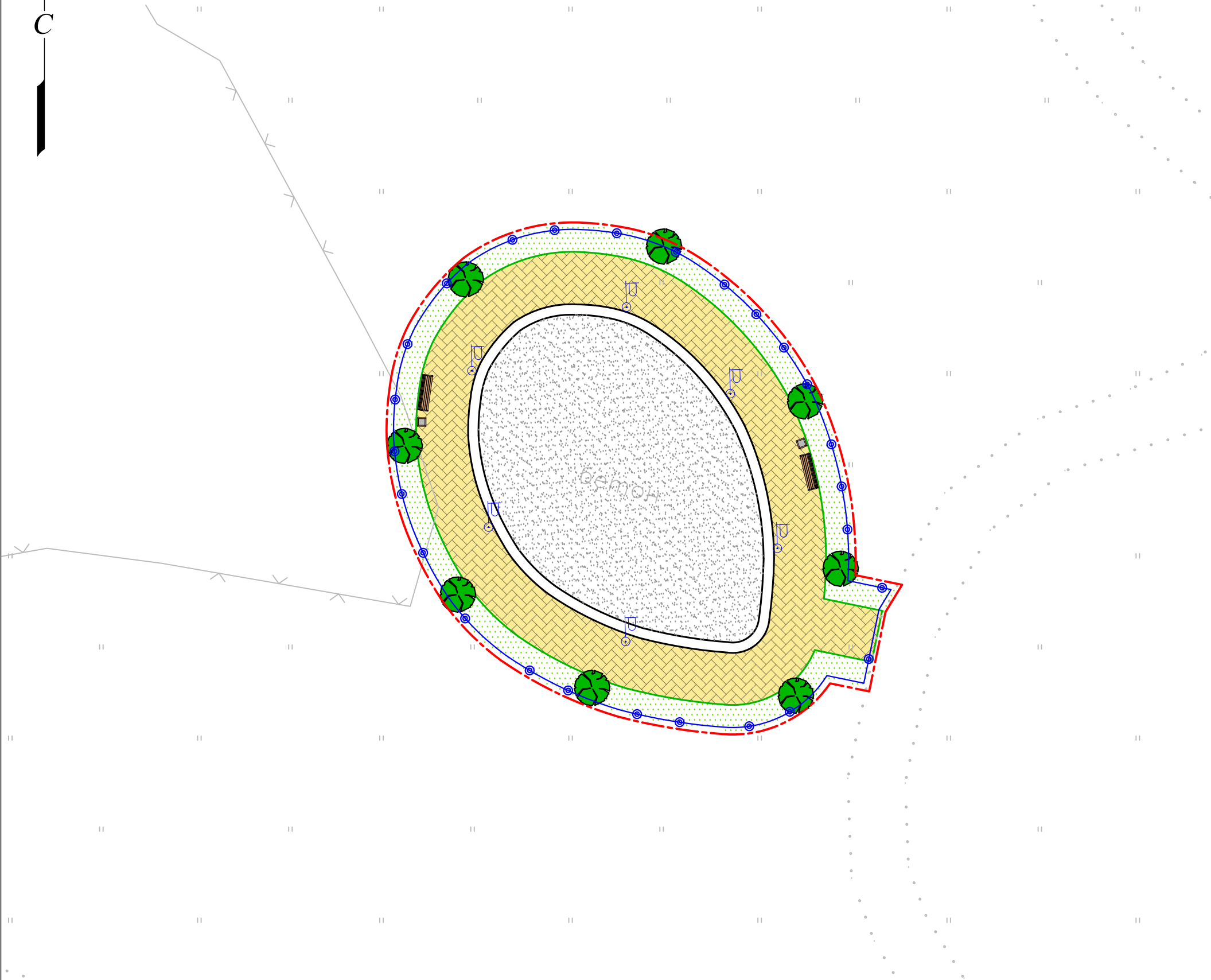
ОПОРНЫЙ ПЛАН М 1:500



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:250

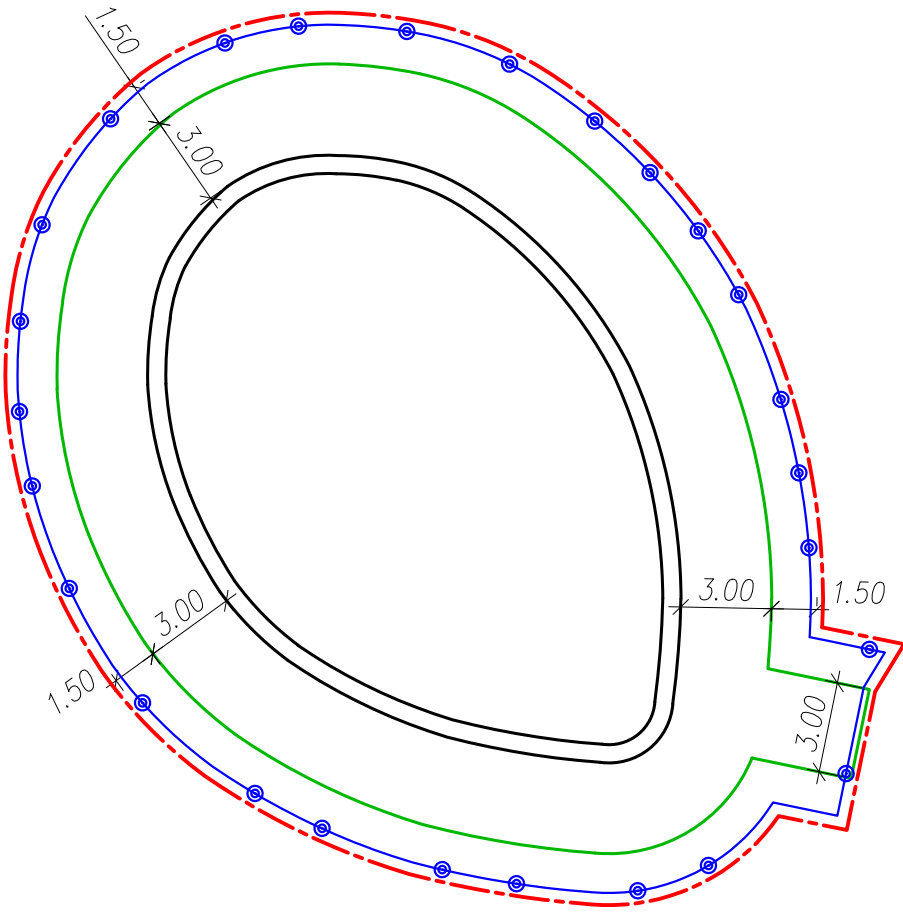


Условные обозначения		
Обозначение	Наименование	М ²
	Граница участка проектирования	-
	Существующие здания и сооружения	-
	Проектируемый газон	236
	Проектируемое покрытие, тип 1 (мощение бетонной плиткой)	149
	Проектируемое покрытие, тип 2 (бетон)	252
Итого		637
Обозначение	Наименование	м.п.
	Проектируемый бортовой камень БР100.20.8	54
	Проектируемая подпорная стенка	60
	Проектируемое ограждение	80
	Проектируемые зеленые насаждения	

Спецификация элементов благоустройства		
Обозначение	Наименование	шт.
	Скамейка	2
	Урна	2
	Опора наружного освещения	6
Итого		10



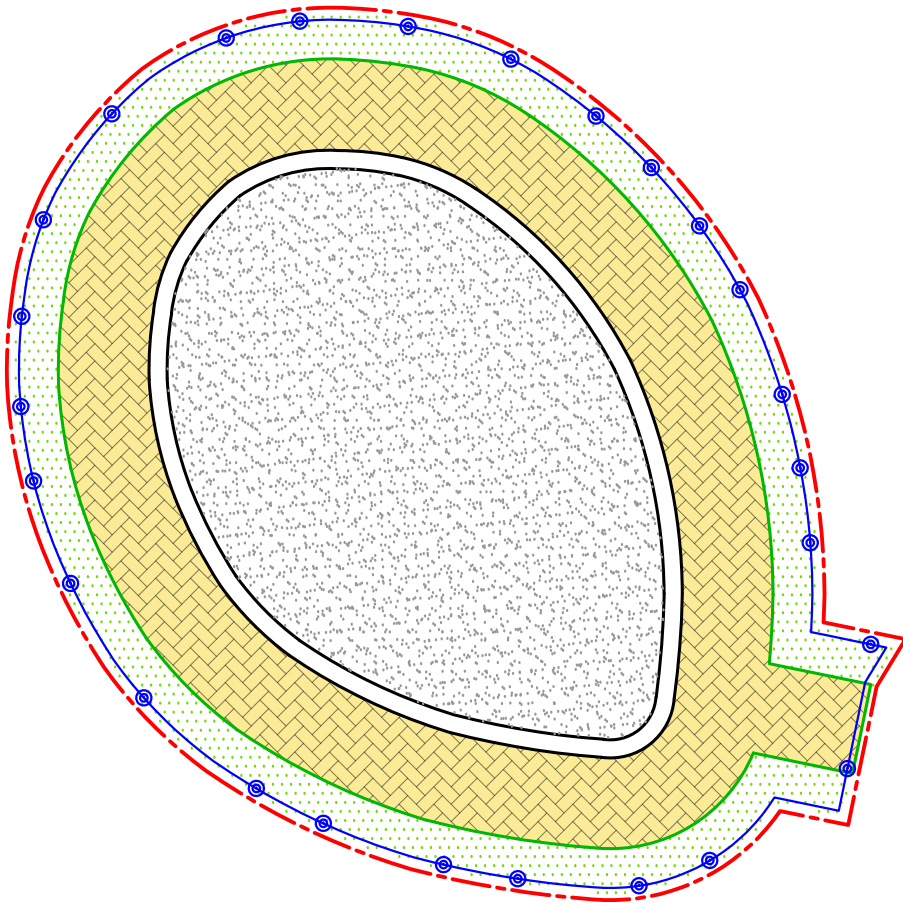
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ПОКРЫТИЙ М 1:250



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница участка проектирования
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемый бортовой камень БР100.20.8
	Проектируемая подпорная стенка



ПЛАН ПОКРЫТИЙ М 1:250



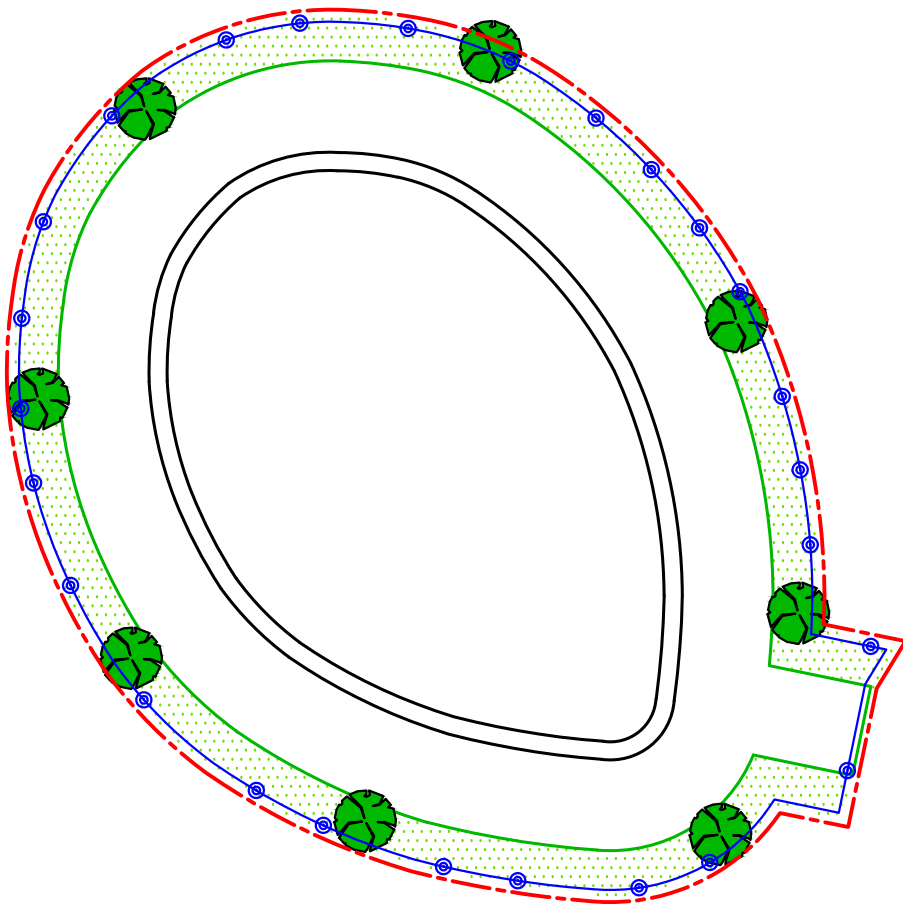
Покрытие из бетонной плитки



Условные обозначения		
Обозначение	Наименование	М ²
	Граница участка проектирования	-
	Существующие здания и сооружения	-
	Проектируемый газон	236
	Проектируемое покрытие, тип 1 (мощение бетонной плиткой)	149
	Проектируемое покрытие, тип 2 (бетон)	252
Итого		637
Обозначение	Наименование	м.п.
	Проектируемый бортовой камень БР100.20.8	54
	Проектируемая подпорная стенка	60
	Проектируемое ограждение	80



ПОСАДОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:250



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница участка проектирования
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемый газон
Обозначение	Наименование
	Проектируемый бортовой камень БР100.20.8
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемые зеленые насаждения

Спецификация элементов озеленения		
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.
1	Деревья (туя или другое насаждение, подходящее под климат местности)	8
		8
3	Газон	236 м ²

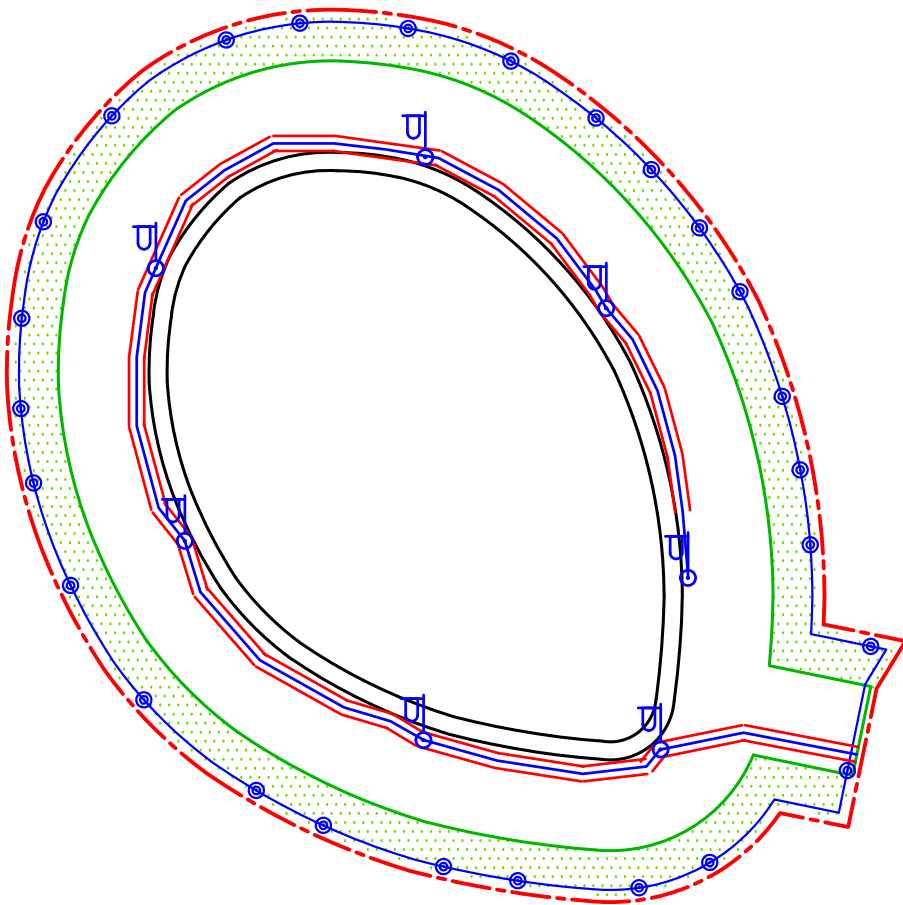


Благоустройство сквера по адресу:
Гунибский район, с.Гонода,
ул. Гунаш Хана, д.9 "А"

лист

14/23

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ОСВЕЩЕНИЯ М 1:250



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница участка проектирования
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемый газон
	Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
	Проектируемая подпорная стенка
	Опора наружного освещения
	Кабель
	Закладная под мощения

Спецификация элементов освещения		
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.
1	Опора наружного освещения	6
Итого		6
3	Кабель	60 м.п.
4	Закладная под мощения	60 м.п.



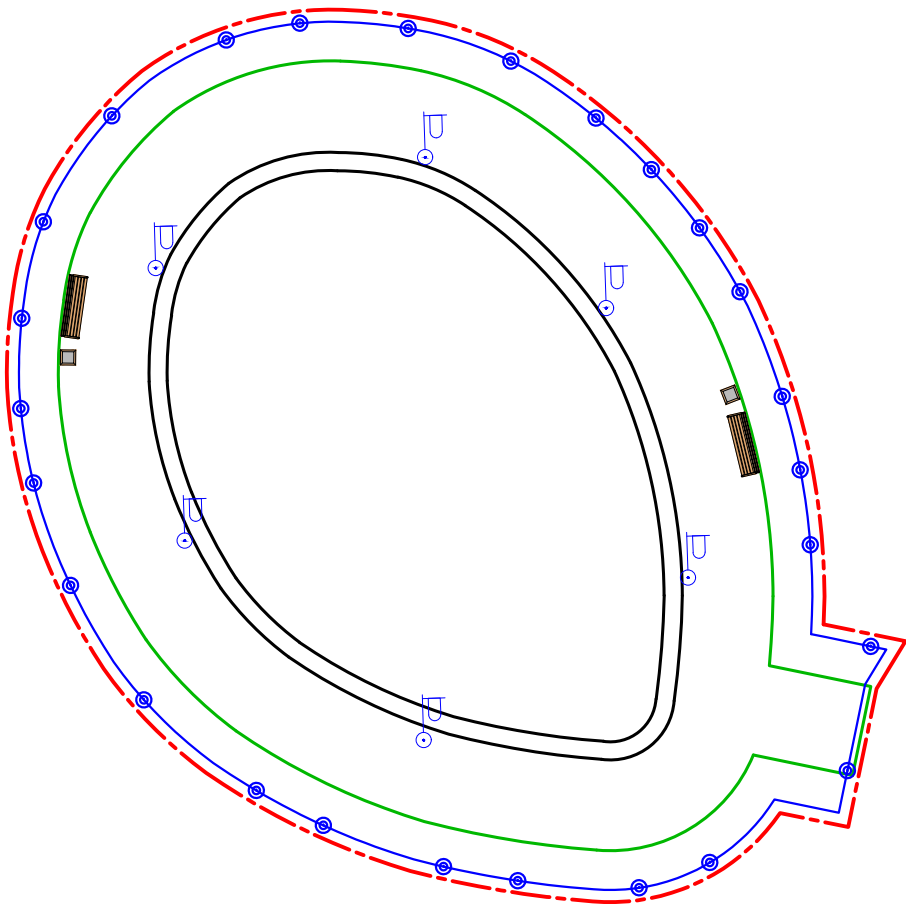
Благоустройство сквера по адресу:
Гунибский район, с.Гонода,
ул. Гунаш Хана, д.9 "А"

лист

15/23

формат А3

ПЛАН РАССТАНОВКИ МАФ М 1:250



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница участка проектирования
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемый бортовой камень БР100.20.8
	Проектируемая подпорная стенка

Спецификация элементов благоустройства		
Обозначение	Наименование	шт.
	Скамейка	2
	Урна	2
	Опора наружного освещения	6
Итого		10

СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



Тун 1

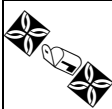
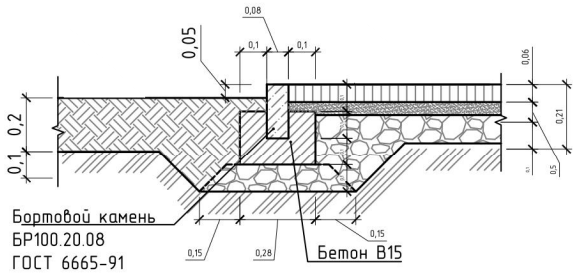
Плиточный тротуар



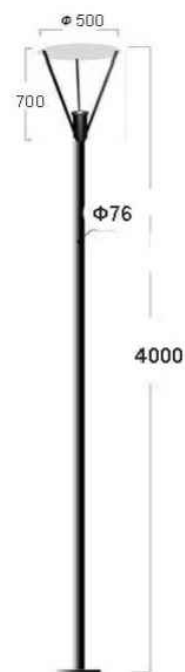
1. Газон посевной



Примыкания тротуарной плитки к газону



ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



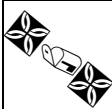
Светильник парковый
канделябр



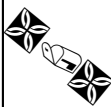
Урна



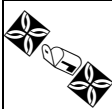
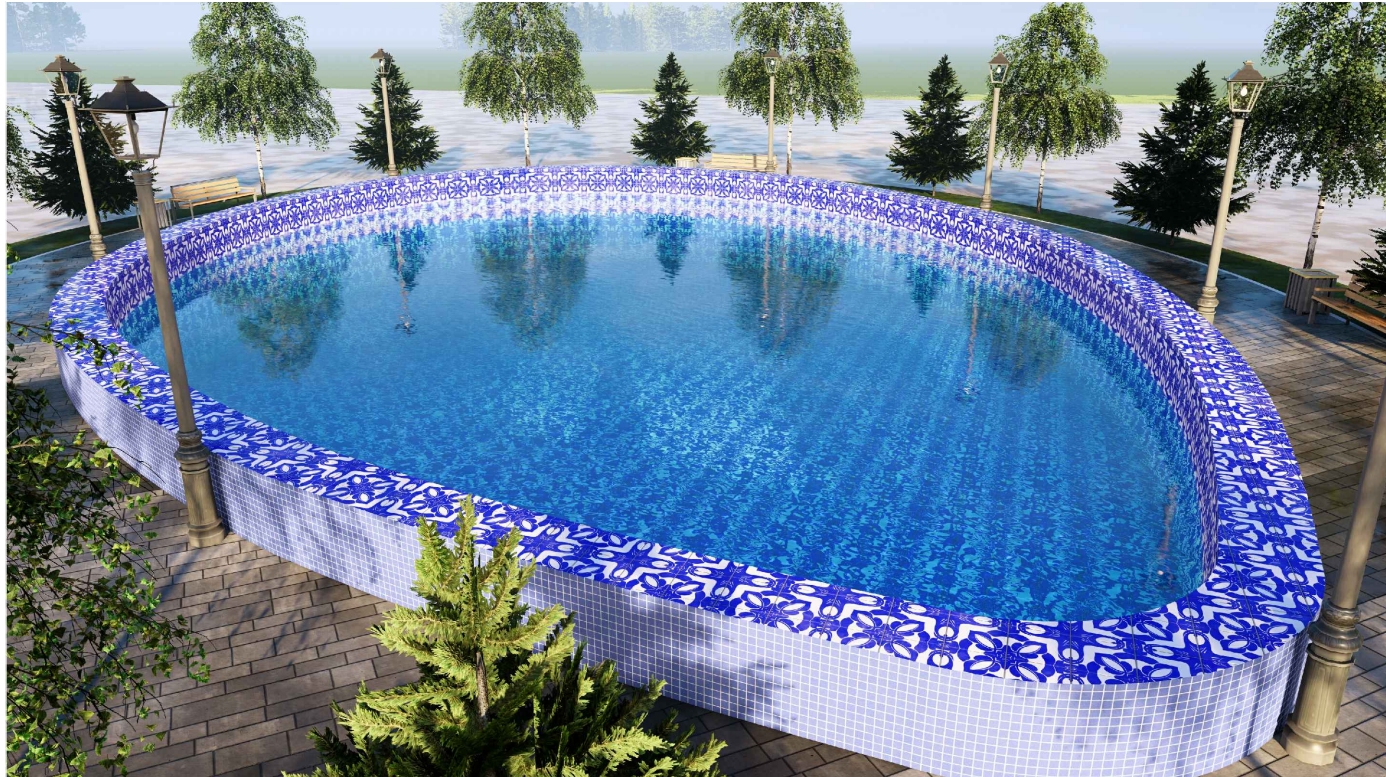
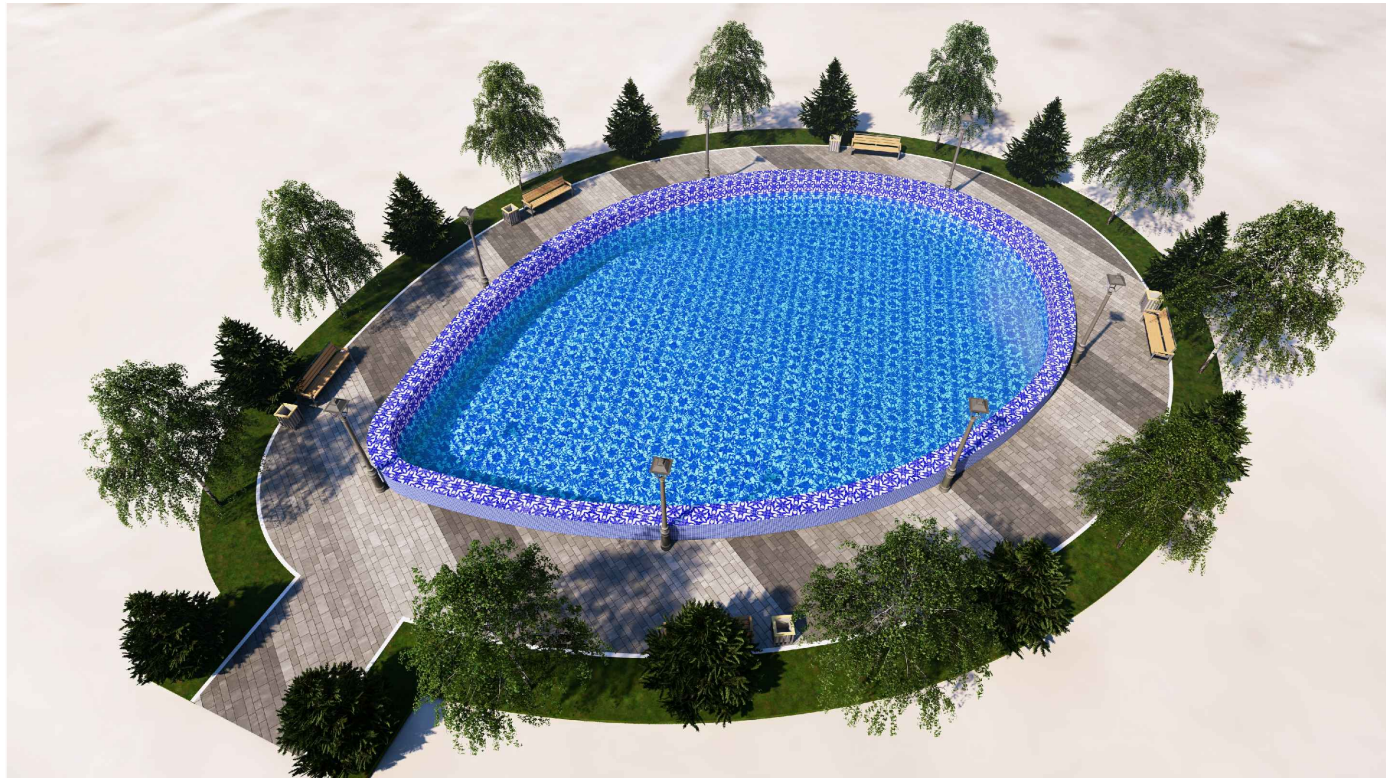
Скамейка бетонная со спинкой



3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



Вид	Кол-во	Цена за 1 единицу	Цена общая
Урна	2 шт	4 021,73	8 043,465
скамья	2 шт	16 021,73	32 043,465
Обустройство пруда	252 кв.м	1680,4	423 460,58
Тротуарная плитка	148,6 м2	2 519,39	367 226,17
Деревья (туя или другое насаждение, подходящее под климат местности)	8 шт	5 593,10	44 744,82
Металич. Ограждение	80 м	4 776,93	382 153,8
Фонарные столбы	6 шт	37 233,36	223 400,15
Бордюр	54 пог. м	1 460,049	78 842,63
Электрический кабель силовой	80 м	196,751	15 740,08
Перевозка грузов	17,832т	401,33	7 156,51
Итого			1 582 811,67
Итого с НДС			1 899 374,00

