

Аббасову М

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУНИБСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 98 от 10 ноября 2014 г.

**Об утверждении краткосрочного муниципального Плана
«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории МО «Гунибский район»
в 2015 году».**

На основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с целью создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом и внедрения ресурсосберегающих технологий,

Администрация МО «Гунибский район» постановляет:

1. Утвердить краткосрочный муниципальный План «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Гунибский район» в 2015 году».

2. Определить МУП СЭЗ», МУП «ОСКХ» уполномоченным органом по реализации Плана.

3. Финансовому управлению Администрации МО «Гунибский район» предпринять необходимые меры по включению расходов на реализацию Плана в бюджет МО «Гунибский район» на 2015 год.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации МО «Гунибский район».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы Администрации МО «Гунибский район» Шамхалова Д.А.

**Глава Администрации МО
«Гунибский район»**



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

МО «Гунибский район»

№ 98 от 10 ноября 2014 год

КРАТКОСРОЧНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПЛАН
"ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГУНИБСКИЙ РАЙОН»
В 2015 ГОДУ"

ПАСПОРТ

КРАТКОСРОЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ПЛАНА "ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МО «ГУНИБСКИЙ РАЙОН»
В 2015 ГОДУ"

| | |
|--------------------------------|--|
| Наименование Плана | Муниципальный краткосрочный план "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Гунибский район» в 2015 году" (далее - План) |
| Основание для разработки Плана | Постановление Президента РФ Федеральному Собранию РФ от 29.04.2007; Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; Постановление Правительства Республики Дагестан от 21.12.2007 N 342 "О Планах мероприятий по реализации Федерального закона "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" |
| Заказчик Плана | Администрация МО «Гунибский район» (далее - Администрация) |

| | |
|--|---|
| Разработчик Плана | Администрация МО «Гунибский район» (далее – Администрация) |
| Исполнители Плана | Администрация, МУП «ОСКХ», организации, осуществляющие управление многоквартирными домами и оказывающие услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов |
| Цели Плана | комплексное решение проблемы создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан; развитие общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства; создание условий для управления многоквартирными домами на территории МО «Гунибский район»; внедрение ресурсосберегающих технологий. |
| Основные задачи Плана | создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, их содержания и ремонта; реализация механизма финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме; создание условий для приведения жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан; проведение капитального ремонта в 2015 г. многоквартирных домах. |
| Перечень основных направлений Плана | меры государственной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов; развитие общественного самоуправления в жилищной сфере на территории МО «Гунибский район» |
| Сроки реализации Плана | 2015г |
| Исполнитель Плана | Администрация, МУП «ОСКХ» |
| Участники Плана | Администрация, МУП «ОСКХ», управляющие организации, собственники помещений в многоквартирных домах |
| Объемы и источники финансирования Плана | Общий объем финансирования Плана в 2015 г. Составит 36747859.0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) -18373929.5 тыс. руб.; республиканского бюджета Республики Дагестан – 9955308 тыс. руб.; бюджета МО «Гунибский район» -4777222 тыс. руб.; собственников помещений в многоквартирном доме -5512179 тыс. руб. Объемы финансирования Плана носят прогнозный характер и подлежат корректировке с учетом возможностей Фонда и средств участников финансирования. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Плана | капитальный ремонт изношенного жилищного фонда в объеме 6884.2 кв. м. |
| Управление Планом и система организации контроля за ее реализацией | контроль за ходом реализации Плана осуществляет Администрация МО «Гунибский район». |

Основные понятия, используемые в настоящем Плане

Капитальный ремонт многоквартирного дома - проведение работ по устранению неисправностей изношенных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе восстановление или замена их на более долговечные и экономичные в целях улучшения эксплуатационных показателей многоквартирного дома в соответствии с настоящим Планом.

Характеристика проблемы

Общая площадь жилищного фонда на территории МО «Гунибский район» составляет 452.0 тыс. кв. м., в том числе многоквартирных домов - 6884.2 тыс. кв. м., без учета домов блокированной застройки.

Учитывая, что Гунибский район основан в 1929 году, жилищный фонд, находящийся в районе, исчерпал свой технический ресурс и срок службы. Большое количество домов требует капитального ремонта.

Более 55% общего числа жилых зданий в Гунибском районе имеют износ от 31 до 65%, что характеризует высокую степень износа жилья. Основными видами ремонтных работ, которые требуются произвести в жилищном фонде района, являются: капитальный ремонт кровель, всех видов инженерных сетей, ремонт фасадов жилых домов.

Для содержания жилищного фонда района в надлежащем состоянии требуются значительные финансовые ресурсы. Планом предусматривается также решение задач улучшения жилищных условий граждан, ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрения энергосберегающих технологий, разработки и широкого внедрения мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Основные цели и задачи Плана

Основными задачами Плана являются:

- комплексное решение проблемы создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;
- внедрение ресурсосберегающих технологий;
- создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающих комфортные условия проживания граждан.

Планом предусмотрено:

- проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов в объеме 6884.2 кв. м.;

- совершенствование жилищно-коммунального комплекса.

Реализация мероприятий в рамках Плана позволит уменьшить физический износ зданий, повысит качество предоставляемых услуг, что в свою очередь привлечет управляющие организации на рынок жилищно-коммунальных услуг и создаст здоровую конкуренцию.

Сроки и этапы реализации Плана

Срок реализации Программы – 2015 год.

Механизм и участники реализации Плана

В реализации Плана участвуют Администрация МО «Гунибский район», МУП «ОСКХ», организации, осуществляющие управление многоквартирными домами и оказывающие услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в многоквартирных домах.

В основу механизма реализации Плана заложен принцип экономической целесообразности и заинтересованности всех участников процесса в сохранении и обновлении жилищного фонда старой застройки. Правовое, нормативное и методическое регулирование этого процесса должно быть направлено на стимулирование инвестиционной, организационно-технической и производственной деятельности.

План нацелен на привлечение граждан - собственников жилья к финансированию работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Объемы и источники финансирования Плана

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах предполагается за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 18373929,5 тыс. рублей, средств республиканского бюджета Республики Дагестан в сумме 9955308.0 тыс. рублей, средств бюджетов муниципальных образований МО «Гунибский район» в сумме 4777222.0 тыс. рублей, средств собственников помещений в сумме 5512179,0 тыс. руб.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципального краткосрочного Плана "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Гунибский район», в 2015 году"

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципального краткосрочного Плана "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Гунибский район», в 2015 году" приведен в приложениях N 1, N 2, N 3.

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

| № п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
|---------------|----------------------|----------------------|--|---------------|-------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|---------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|---|---|----------------|---|---|--------------------------------|
| | | ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | | | | | всего: | в том числе: | | за счет средств Фонда | за счет республиканского бюджета РД | предусмотренные в местном бюджете на целевое финансирование | за счет средств собственников помещений в МКД | руб. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 | ул. Шамиля д. №10 | 1970 | не про- водился | каменный | 2 | 2 | 809,2 | 809,2 | 457,1 | 47 | 4319509 | 2159755 | 950293 | 561536 | 647926 | 5338 | | 01.07.2015 |
| 2 | ул. Шамиля д. №11 | 1970 | не про- водился | каменный | 2 | 2 | 789,3 | 789,3 | 737,6 | 35 | 4213283 | 2106642 | 926922 | 547727 | 631992 | | | 01.07.2015 |
| 3 | ул. Пирогова д. №32 | 1978 | не про- водился | каменный | 2 | 1 | 582,7 | 582,7 | 425,0 | 18 | 3110453 | 1555227 | 684300 | 404359 | 466568 | | | 01.07.2015 |
| 4 | ул. Пирогова д. №13 | 1967 | не про- водился | каменный | 2 | 3 | 736 | 736 | 612,9 | 66 | 3928768 | 1964384 | 864329 | 510740 | 589315 | | | 01.07.2015 |
| 5 | ул. Шамиля д. №6 | 1983 | не про- водился | пил. кам. | 2 | 1 | 276,0 | 276,0 | 240,0 | 14 | 1473288 | 736644 | 324123 | 191527 | 220993 | | | 01.10.2015 |
| 6 | ул. Шамиля д. №28 | 1984 | не про- водился | кирпич. | 2 | 2 | 701,0 | 701,0 | 561,0 | 24 | 3741938 | 1870969 | 823226 | 486452 | 561291 | | | 01.10.2015 |
| 7 | ул. Пирогова д. №29 | 1980 | не про- водился | каменный | 2 | 1 | 420,0 | 420,0 | 382,2 | 18 | 2241960 | 1120980 | 493231 | 291455 | 336294 | | | 01.10.2015 |
| 8 | ул. Пирогова д. №28 | 1993 | не про- водился | пил. кам. | 3 | 1 | 890,0 | 890,0 | 678,0 | 42 | 4750820,0 | 2375410 | 1045180 | 617607 | 712623 | | | 01.10.2015 |
| 9 | ул. Душетская д. №43 | 1983 | не про- водился | кирпич. | 2 | 1 | 545,0 | 545,0 | 430,0 | 29 | 2909210 | 1454605 | 640026 | 378197 | 436382 | | | 01.01.2016 |
| 10 | ул. Пирогова д. №7 | 2000 | не про- водился | каменный | 2 | 2 | 504,0 | 504,0 | 458,6 | 24 | 2690352 | 1345176 | 591877 | 349746 | 403553 | | | 01.01.2016 |
| 11 | ул. Пирогова д. №14 | 2004 | не про- водился | каменный | 2 | 2 | 631,0 | 631,0 | 524,0 | 27 | 3368278,0 | 1684139,0 | 741021 | 437876 | 505242 | | | 01.01.2016 |
| итого: | | | | | 21 | 16 | 6884,2 | 6884,2 | 5506,4 | 344 | 36747859 | 18373930 | 9955308 | 4777222 | 5512179 | 5338 | 0 | |

